

# AMTSBLATT DES MARKTES ECKENTAL



Nr. 3/2010

Eckental, 15. Januar 2010

INHALT	Seite
<b>BEKANNTMACHUNG</b>	
über die Absicht den Bebauungsplan Brand Nr. 19 „Am Asternweg“ aufzustellen - Aufstellungsbeschluss -	1 u. 3
<b>BEKANNTMACHUNG</b>	
über den Bebauungsplan Brand Nr. 19 „Am Asternweg“; frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB	2 - 3
<b>BEKANNTMACHUNG</b>	
über die Absicht den Flächennutzungsplan zu ändern - 5. Flächennutzungsplanänderung - - Aufstellungsbeschluss -	4 - 5
<b>BEKANNTMACHUNG</b>	
über die 5. Flächennutzungsplanänderung; frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB	4 - 5

Das Plangebiet wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden: durch die Fl.Nr. 369/1 das Eichenwäldchen und der Ortsverbindungsstraße Brand Oberschöllimbach Fl.Nr. 55/16 Gemarkung Brand

Im Osten: durch die bestehende Bebauung an der Rosenstraße Fl.Nr. 62 Westgrenze, Fl.Nr. 59/4 Westgrenze, Fl.Nr. 59/7 Ostgrenze, Fl.Nr. 59/10 Westgrenze, Fl.Nr. 59/9 Ostgrenze, Fl.Nr. 371/3 bis auf Höhe westl. Grundstücksgrenze 371/6, Fl.Nr. 371/6 Westgrenze, Fl.Nr. 372/1 Westgrenze, Fl.Nr. 372/3 Westgrenze

Im Süden: durch die Fl.Nr. 375 und 376 Gem. Brand

Im Westen: durch den Weg Fl.Nr. 78/2, Fl.Nr. 369/7, Fl.Nr. 369/4 Ostgrenze/Nordgrenze, Fl.Nr. 369/82 Ostgrenze, Fl.Nr. 369/5 Ostgrenze, Fl.Nr. 369/97 Ostgrenze, Fl.Nr. 369/6 Südgrenze, Fl.Nr. 369/97 Südgrenze, 369/2 Südgrenze, 369/82 Südgrenze/Nordgrenze

Markt Eckental, 15.01.2010

gez.

Glässer  
1. Bürgermeister

*Hinweis:*

*Das Plangebiet ist im Kartenausschnitt der Anlage zu dieser Bekanntmachung dargestellt.*

**BEKANNTMACHUNG**  
über die Absicht den Bebauungsplan Brand Nr. 19 „Am Asternweg“ aufzustellen  
- Aufstellungsbeschluss -

Der Marktgemeinderat des Marktes Eckental hat am 08.12.2009 gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den qualifizierten Bebauungsplan Brand Nr. 19 „Am Asternweg“ aufzustellen.

Das Plangebiet umfasst die Grundstücke Fl.Nrn. 369/1, 369/3, 59/7, 64, 65, 64/2, 371, 59/8, 59/9, 371/4, 372, 374 und Teilfl. 371/3, jeweils Gemarkung Brand.

**BEKANNTMACHUNG  
über den Bebauungsplan Brand Nr. 19 „Am A-  
sternweg“; frühzeitige Beteiligung der Bürger  
gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Marktgemeinderat des Marktes Eckental hat  
am 08.12.2009 gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlos-  
sen, den qualifizierten Bebauungsplan

**Brand Nr. 19 „Am A-  
sternweg“**

aufzustellen.

Das Plangebiet umfasst die Grundstücke Fl.Nrn.  
369/1, 369/3, 59/7, 64, 65, 64/2, 371, 59/8, 59/9,  
371/4, 372, 374 und Teilfl. 371/3, jeweils Gemar-  
kung Brand.

Das Plangebiet wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden: durch die Fl.Nr. 369/1 das Eichenwäld-  
chen und der Ortsverbindungsstraße  
Brand Oberschöllnbach Fl.Nr. 55/16  
Gemarkung Brand

Im Osten: durch die bestehende Bebauung an  
der Rosenstraße Fl.Nr. 62 Westgren-  
ze, Fl.Nr. 59/4 Westgrenze, Fl.Nr. 59/7  
Ostgrenze, Fl.Nr. 59/10 Westgrenze,  
Fl.Nr. 59/9 Ostgrenze, Fl.Nr. 371/3 bis  
auf Höhe westl. Grundstücksgrenze  
371/6, Fl.Nr. 371/6 Westgrenze, Fl.Nr.  
372/1 Westgrenze, Fl.Nr. 372/3 West-  
grenze

Im Süden: durch die Fl.Nr. 375 und 376 Gem.  
Brand

Im Westen: durch den Weg Fl.Nr. 78/2, Fl.Nr.  
369/7, Fl.Nr. 369/4 Ostgren-  
ze/Nordgrenze, Fl.Nr. 369/82 Ostgren-  
ze, Fl.Nr. 369/5 Ostgrenze, Fl.Nr.  
369/97 Ostgrenze, Fl.Nr. 369/6 Süd-  
grenze, Fl.Nr. 369/97 Südgrenze,  
369/2 Südgrenze, 369/82 Südgren-  
ze/Nordgrenze

Für das Gebiet wird der qualifizierte Bebauungsplan  
Brand Nr. 19 „Am A-  
sternweg“ aufgestellt. Als Art  
der baulichen Nutzung ist ein allgemeines Wohnge-  
biet im Sinne von § 4 BauNVO ausgewiesen.

Die Planung kann in der Zeit vom

**21.01.2010 bis 23.02.2010**

im Rathaus des Marktes Eckental, Rathausplatz 1,  
90542 Eckental, Bauamt, Zimmer U.06, während  
der allgemeinen Öffnungszeiten (Montag bis Frei-  
tag: 08:00 – 12:00 und zusätzlich Dienstag: 14:00 –  
18:00) eingesehen und Äußerungen vorgebracht  
werden.

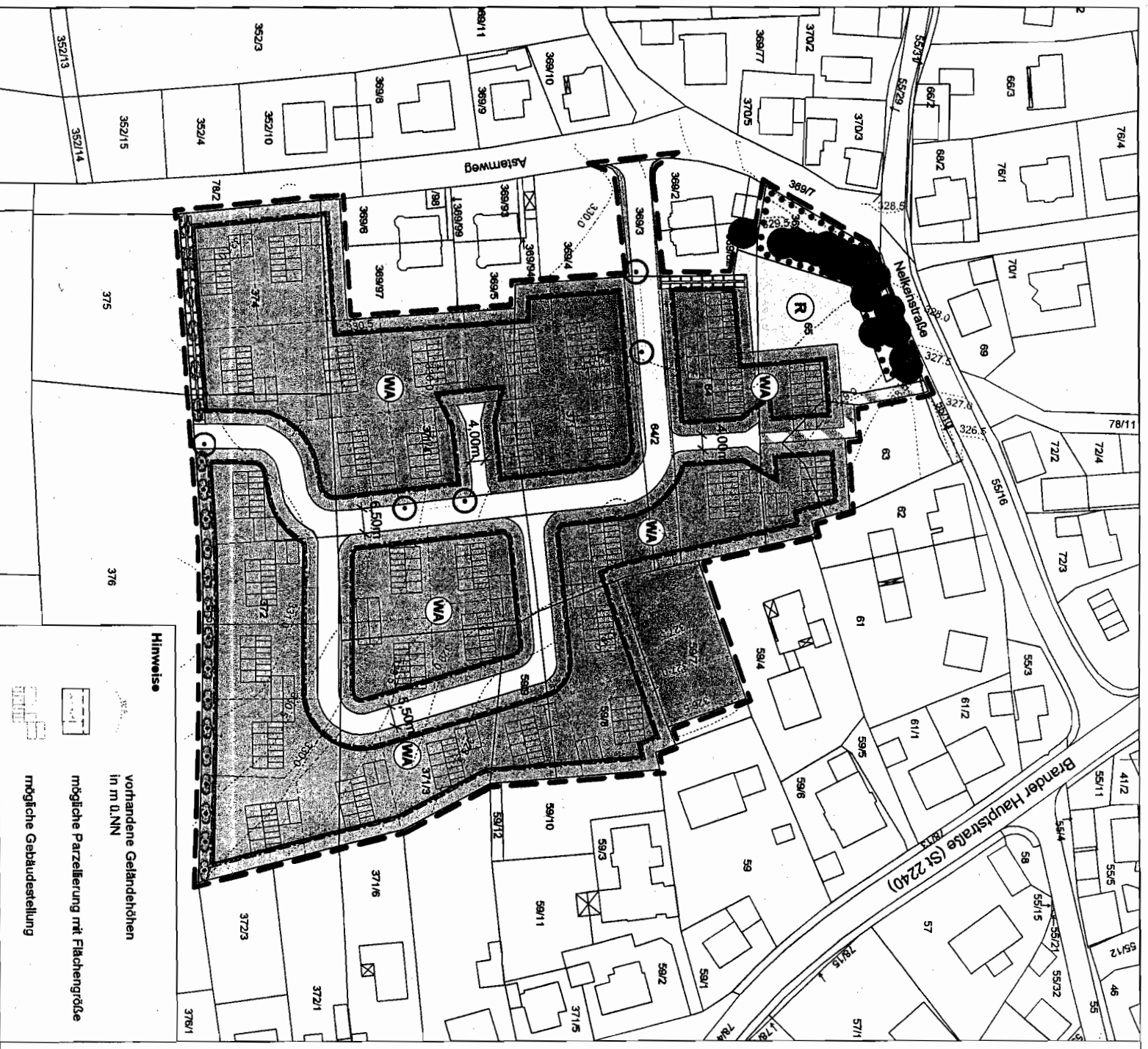
Markt Eckental, 15.01.2010

gez.

Glässer  
1. Bürgermeister

*Hinweis:*

*Das Plangebiet ist im Kartenausschnitt der Anlage  
zu dieser Bekanntmachung dargestellt.*



**Hinweise**

- vorhandene Geländehöhen in m üNN
- mögliche Parzellierung mit Flächengröße
- mögliche Gebäudestellung

**LEGENDE**

**A Festsetzungen durch Planzeichen**

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)
  - Allgemeines Wohngebiet
2. Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
  - 0,35 Grundflächenzahl (GRZ)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)
  - Baugrenze
  - offene Bauweise
4. Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
  - öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Fußweg
5. Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
  - Öffentliche Grünfläche
  - Private Grünfläche
6. Fläche für die Regelung des Wasserabflusses (§9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)
  - Regenrückhalte- und Versickerungsmulde
7. Flächen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
  - Pflanzgebot Laubbäume (nicht standortgebunden)
  - Pflanzgebot Strauchhecke
  - Flächen zum Erhalt von Vegetationsbeständen
  - Bestandsbaum, zu erhalten
8. Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zugunsten des Ver- und Entsorgers

Vorentwurf

**MARKT ECKENTAL**  
**Ortsteil Brand**



**Bebauungsplan mit Grünordnungsplan**  
**Brand Nr. 19 "Am Asterweg"**

maßstab: 1:1.000 bearbeitet: gb / tk  
 datum: 17.11.09 ergänzt:

**TEAM 4 landschafts + ortsplanung**  
 kaus · bauernschmitt · enders  
 90419 ndrberg oedenberger str 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
 www.team4-landschaftsplanung.de info@team4-landschaftsplanung.de



## **BEKANNTMACHUNG**

**über die Absicht den Flächennutzungsplan zu ändern**

**- 5. Flächennutzungsplanänderung -  
- Aufstellungsbeschluss -**

Der Marktgemeinderat des Marktes Eckental hat am 02.12.2009 gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan für den Bereich „Am Astenweg“ zu ändern.

Die 5. Flächennutzungspländerung stellt ein Allgemeines Wohngebiet gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB dar.

Der künftige Geltungsbereich der 5. Flächennutzungsplanänderung kann der als Anlage beigefügten Karte entnommen werden.

Das Plangebiet umfasst die Grundstücke Fl.Nrn. 369/1, 369/3, 59/7, 64, 65, 64/2, 371, 59/8, 59/9, 371/4, 372, 374, 375, 376, 381/2, 381 und Teilfl. 371/3, jeweils Gemarkung Brand.

Markt Eckental, 15.01.2010

gez.

Glässer  
1. Bürgermeister

*Hinweis:*

*Das Plangebiet ist im Kartenausschnitt der Anlage zu dieser Bekanntmachung dargestellt.*

## **BEKANNTMACHUNG**

**über die 5. Flächennutzungsplanänderung;  
frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3  
Abs. 1 BauGB**

Der Marktgemeinderat des Marktes Eckental hat am 02.12.2009 gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan für den Bereich „Am Astenweg“ zu ändern.

### **5. Flächennutzungsplanänderung**

Das Plangebiet umfasst die Grundstücke Fl.Nrn. 369/1, 369/3, 59/7, 64, 65, 64/2, 371, 59/8, 59/9, 371/4, 372, 374, 375, 376, 381/2, 381 und Teilfl. 371/3, jeweils Gemarkung Brand.

Die 5. Flächennutzungspländerung stellt ein Allgemeines Wohngebiet gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB dar.

Die Planung kann in der Zeit vom

**21.01.2010 bis 23.02.2010**

im Rathaus des Marktes Eckental, Rathausplatz 1, 90542 Eckental, Bauamt, Zimmer U.06, während der allgemeinen Öffnungszeiten (Montag bis Freitag: 08:00 – 12:00 und zusätzlich Dienstag: 14:00 – 18:00) eingesehen und Äußerungen vorgebracht werden.

Markt Eckental, 15.01.2010

gez.

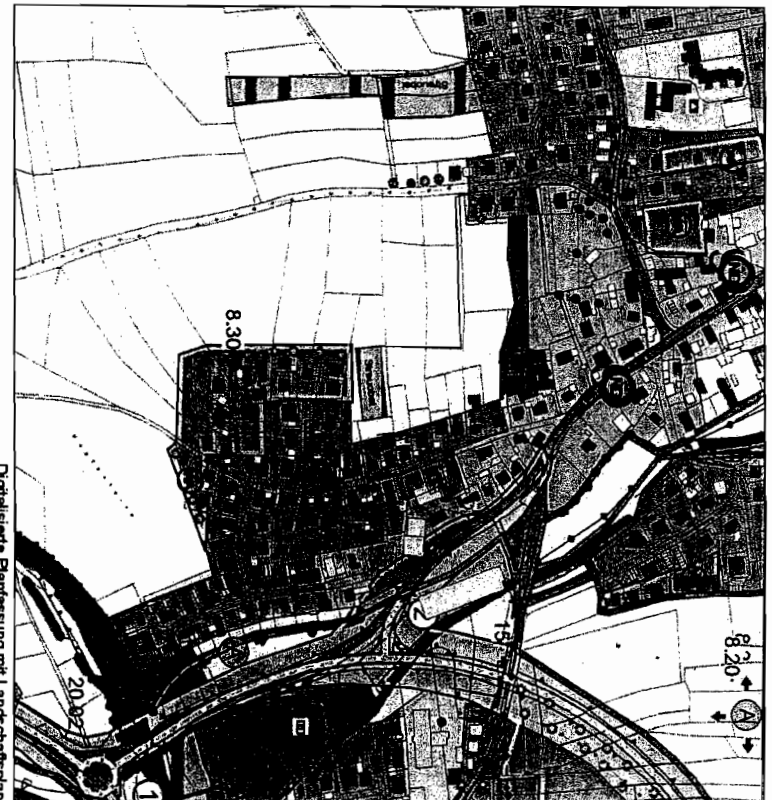
Glässer  
1. Bürgermeister

*Hinweis:*

*Das Plangebiet ist im Kartenausschnitt der Anlage zu dieser Bekanntmachung dargestellt.*

**MARKT ECKENTAL**  
6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

BESTAND WIRKSAMER FNP / LP 1 : 5.000



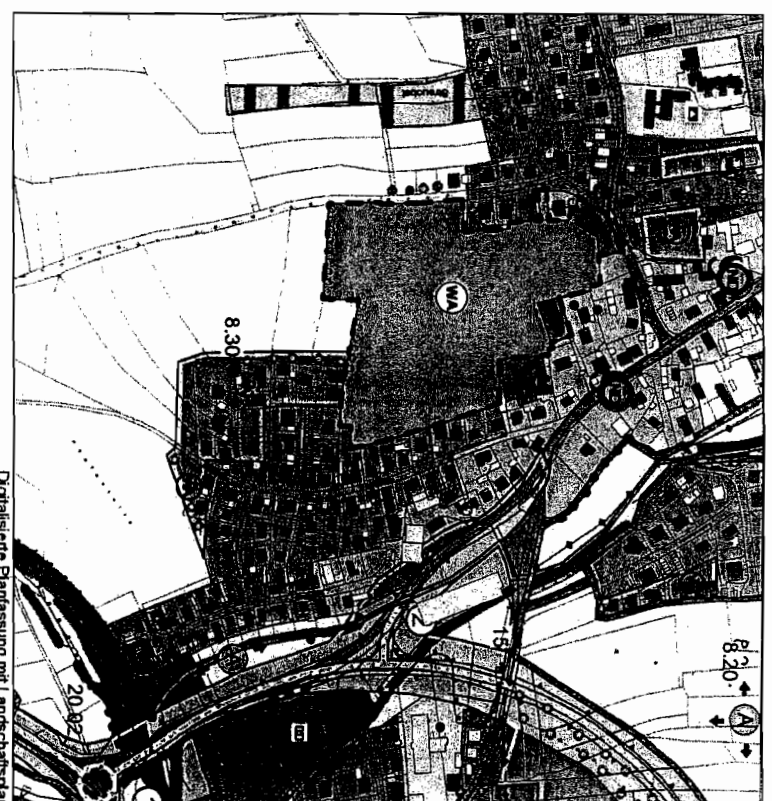
**LEGENDE**  
Bestand (Auszug)

- Allgemeines Wohngebiet (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Dorfgebiet (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Grünfläche (§5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Naturdenkmal

Digitalisierte Planfassung mit Landschaftsplan

**MARKT ECKENTAL**  
5. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH 1 : 5.000



**Planung**

- Grenze Änderungsbereich
- Allgemeines Wohngebiet (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Grünfläche (§5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Eingrünung von Baugebieten

Digitalisierte Planfassung mit Landschaftsplan

**MARKT ECKENTAL**  
6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

**VERFAHRENSVERMERKE**

Änderungsbeschluss  
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung vom ..2009 bis ..2009  
Frühzeitige Behördenbeteiligung vom ..2009 bis ..2009  
Beteiligung der Behörden vom ..2009 bis ..2009  
Öffentliche Auslegung vom ..2009 bis ..2009  
Feststellungsbeschluss vom ..2009

Eckental,  
Markt Eckental .....  
1. Bürgermeister

**GENEHMIGUNG**

Das Landratsamt Erlangen-Hochstadt hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan mit Bescheid vom ..... Nr. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Eckental,  
Markt Eckental .....  
1. Bürgermeister

**INKRAFTTRETEN**

Der Markt Eckental hat am ..... die Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan nach § 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung wird mit der Bekanntmachung wirksam.

Eckental,  
Markt Eckental .....  
1. Bürgermeister

Bearbeiter: **TEAM 4 landschafts + ortsplanung**  
kaus . bauernschmitt . enders  
90491 rürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0